# 空き家カンリーヘルパー　管理契約書

注文者　　様と管理者　合同会社ハウスケアリンクは、下記
契約条項並びにこの契約書にもとずいて、契約を締結とし本書２通を作り
当事者が記名捺印し、それぞれ１通を保管する。

1. 建物の住所
2. 建物の構造　　木造　階建て
3. 建物の坪数　　延べ　　坪

【管理サービス内容】
・毎月２回の巡回調査（半月ごと　例：１日・15 日の平日）
・外回りの調査（郵便物回収、敷地内･住宅屋根外壁などに異常がないか）
・住宅内の調査（窓開閉通気 60 分、簡単な掃除、電気通電、水道通水等）
・管理報告書の提出（現状写真及び規定チェックリスト表）
・不用品整理処分費及び大がかりな修繕工事は別途

【サービス料金】
・１か月単位　**税込５,０００円**
・支払い方法　集金、振り込み、引き落としのいずれか

【契約条件】
・契約期間は１か月単位若しくは、半年・年間単位とします。
・管理開始前に、建物外部・内部各部屋の現状写真撮りを行い記録します。
・玄関カギは、管理者が責任をもって預かります。
・契約の解除は１か月前に申し入れをお願い致します。
・本契約日より、８日間以内はクーリングオフ制度（契約解除）を適用します。

平成　年　月　日

注文者　氏名　　㊞
住所
電話番号

管理者